Burmistrz Miasta Lubaczowa
ogłasza I ustne nieograniczone przetargi na sprzedaż
niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność
Gminy Miejskiej Lubaczów, położonych w Lubaczowie na zapleczu ul. Rzemieślniczej

nr działki zbywanej	powierzchnia (w m^2)	cena wywoławcza brutto (w zł)	Wadium (w zł)	minimalne postąpienie (w zł)	termin przetargu
1127/12	3 975	262 400,00	26 300,00	2 700,00	10.12.2026 r. godz. 9^{00}
1127/13	3 906	257 800,00	25 800,00	2 600,00	10.12.2026 r. godz. 9^{30}

1. Dla powyższych nieruchomości Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubaczowie prowadzi Księgę Wieczystą nr PR1L/00026010/7. Nieruchomości są wolne od obciążeń.
2. Brak aktualnie obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta. Zgodnie z obowiązującym Planem Ogólnym powyższe działki leżą w strefie planistycznej: zieleni i rekreacji, w profilu funkcjonalnym podstawowym: w terenie plaż, wód, komunikacji, ogródków działkowych, infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej oraz w profilu dodatkowym: teren zieleni naturalnej, lasu, usług sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, teren rolnictwa z zakazem zabudowy. Według ewidencji gruntów i budynków oznaczone są w klasach i użytkach jako pastwiska trwałe (PsIII).
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego w Lubaczowie lub przelewem na konto w Banku Spółdzielczym w Lubaczowie **nr 78 9101 0003 2001 0011 8444 0005** w terminie do **3 grudnia 2026 r.** - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy.
4. **Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Lubaczowie, ul. Rynek 26 – sala nr A6 /sala obrad/.**
5. Przy sprzedaży powyższej działki zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2026 r. poz. 941 z późn. zm.).
   Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub gminie graniczącej z tą gminą.
6. **Należność za nieruchomość**, którą będzie zobowiązany zapłacić jej nabywca, ustalona w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu wymagalna będzie w terminie do dnia zawarcia aktu notarialnego.
7. Dodatkowo nabywca ponosi koszt sporządzenia aktu notarialnego.
8. **Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej**:
   - pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym sprzedawanej nieruchomości, warunkami przetargu i ich przyjęciu bez zastrzeżeń,
   - dowód wpłaty wadium,
   - dokument potwierdzający tożsamość,
   - osoby prowadzące działalność gospodarczą – odpis z ewidencji działalności gospodarczej,
   - osoby prawne – odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
   - pełnomocnicy oferentów – stosowne pełnomocnictwo w formie pisemnej,
9. **Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg,** zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wadia wpłacone przez pozostałe osoby podlegają zwrotowi.
10. **Przeniesienie własności nieruchomości** nastąpi w formie aktu notarialnego, o terminie którego nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. **Uchylenie się osoby**, która wygrała przetarg, od zawarcia aktu notarialnego spowoduje odstąpienie organizatora przetargu od zawarcia umowy, z jednoczesnym przepadkiem wpłaconego wadium.
12. **Z warunkami przetargu** można zapoznać się w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Lubaczowie, ul. Rynek 26, pok. Nr A3, tel. 16 632 80 10 w. 36, przed otwarciem przetargu.
13. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.
14. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz opublikowane na stronie internetowej um.lubaczow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej. Wyciąg z ogłoszenia opublikowano w tygodniku „Życie Podkarpackie".

Lubaczów, dnia 3 listopada 2026 r.

Burmistrz Miasta Lubaczowa
Krzysztof Szpyt

Dokument podpisany przez Krzysztof Szpyt; Burmistrz Miasta; Urząd Miejski w Lubaczowie
Data: 2026.11.03 09:21:45 CET
Położenie: Lubaczów; 37-600; Podkarpackie; Polska

Sprawę prowadzi: Justyna Chodzińska

Referat Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska
tel. 16.632.80.10 w. 41
fax 16.632.11.91
gpr@um.lubaczow.pl

Biuro Obsługi Mieszkańców
ul. Rynek 26; 37-600 Lubaczów
tel. 16.632.80.10
fax 16.632.11.91

Elektroniczna Skrzynka Podawcza: /nu5a8dv89f/SkrytkaESP
e-Doręczenia: AE:PL-83988-18165-JEWRE-18
Poczta elektroniczna: poczta@um.lubaczow.pl

um.lubaczow.pl bip.um.lubaczow.pl bom.lubaczow.pl